

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	경기경제자유구역청	심의일자	2026. 7. 14.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)웨이브오션시티		
대지현황	대지위치 경기도 시흥시 배곧동		
	지번 270	관련지번	
	대지면적 54,980.3㎡	용도지역 도시지역/준주거지역	
건축물현황	건축면적 1,791.7㎡	건폐율 3.25%	층수 지하 : 층/ 지상 : 3층
	주용도 기설건축물(건본주택)	구조 일반철골구조	건축물 동수 1동
	최고높이 17m	용적률 6.02%	연면적 합계 3,313.2㎡
구 분	주요 심의 내용		
건축시공분야	- 금일 제안한 의견을 반영하여 조건부 반영		
건축구조분야	- 사전검토에 대한 의견이 적절히 반영됨 - 철골부재 해체시, 부재의 검토된 최대 절단길이를 명시하여 작업자가 이 길이 이상의 부재를 인양하거나 이동시키지 않도록 해 주시길 바람 - 장마철 폭우기간 작업시 안전에 더 유의하길 바람 - 비계 해체 순서도 작성 및 구조해석 결과를 충분히 이뤄진 것으로 판단되며, 그러나 비계 해체 순서도 3~4단계로 넘어갈 시 비계의 횡변위에 대한 검토가 필요 - 그 외 데크플레이트 및 철골부재 해체의 경우, 설계자가 검토자 의견을 적절히 반영된 것으로 판단됨		
토목분야	- 근래 야기되는 예상을 넘어서는 기상조건(ex : 강풍 20m/sec 등)에 따른 현장 작업 중지는 물론 바람의 영향에 민감한 EGI펜스, 낙하물방지막 등 현장 착수전 세부 조치 계획을 수립하여 주시기 바람 - 장비 이동 동선을 광역도로망으로 계획 바람 - 인원 투입 계획, 위치를 상세히 계획 바람		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결		

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]