

## 주변 사업 현황



### 고덕국제화 계획지구

면적 : 1,336만㎡  
사업기간 : 2008 ~ 2025  
수용인구 : 144,983명  
(59,530세대)



### 평택항 국제여객터미널

면적 : 2만2천㎡  
사업기간 : 2015 ~ 2024  
규모 : 지상 3층



### 평택항 2중 항만배후단지 조성

면적 : 5,862천㎡  
사업기간 : 2023 ~ 2030  
개발방향 : 제조기반 부가가치  
창출형 자동차 PDI



### 포승2 일반산업단지 현황

면적 : 626,810만㎡(19만평)  
사업기간 : 2007 ~ 2016  
임주업종 : 금속 가공제품 제조업, 기타 기계 및  
장비 제조업, 운송관리 서비스업 등



### 아산국가산업단지(포승지구)현황

면적 : 5,681천㎡  
사업기간 : 1992 ~ 2008  
임주업종 : 전 제조업(일부 업종 제한), 물류



### 친환경자동차클러스터 조성

면적 : 147만㎡  
사업기간 : 2019 ~ 2025  
개발방향 : 연계 산업인프라 구축,  
자동차 관련 관광, 문화 사업 추진

## 평택항 현황

자동차  
수입처리량  
국내1위

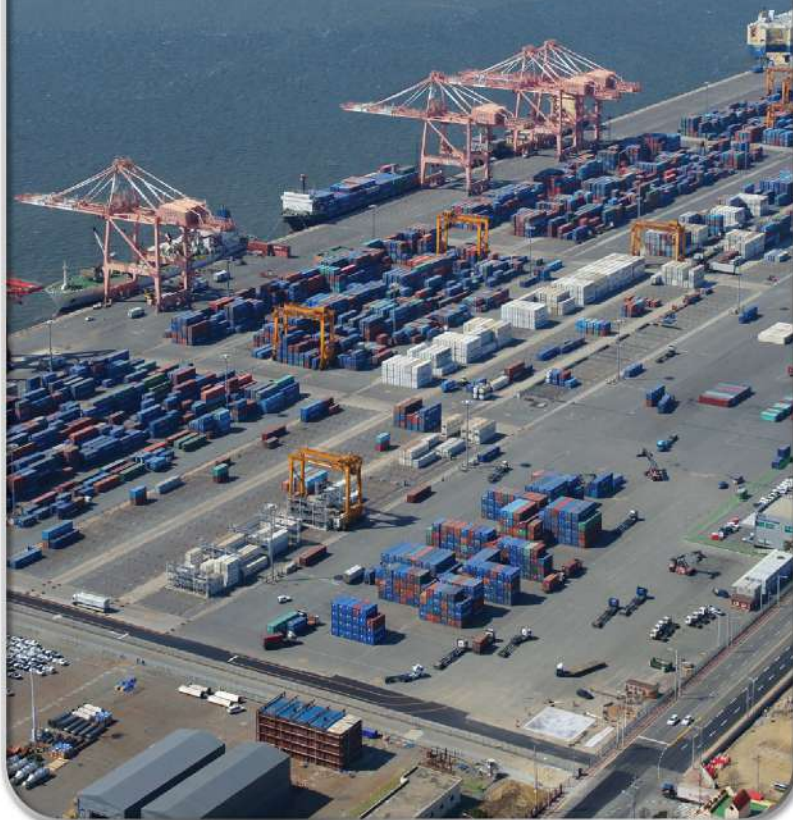
컨테이너  
처리량  
국내4위

국내  
여객 수송  
3위

3년 연속  
총 물동량  
1억톤 돌파

정기  
컨테이너  
13개 항로

국제  
카페리  
5개 항로



변화의 중심  
기회의 경기

# 경기경제자유구역 평택 포승(BIX)지구

친환경 미래 모빌리티 생산 클러스터 구축



## 사업 개요

위치 : 평택시 포승읍 희곡리 일원  
면적 : 2.04km<sup>2</sup>  
사업시행자 : 경기주택도시공사(80%),  
평택도시공사(20%)  
총사업비 : 7,702억원  
유치업종 : 자동차부품, 화학, 전기, 전자,  
기계, 기타운송장비 제조업, 물류

## 투자강점 TOP 5

- 저렴한 분양가**  
주변 시세 대비 25~30% 낮음
- 동북아 물류 거점**  
국내 3대항인 '평택항' 인접(5분거리)
- 제조산업 핵심 클러스터 조성**  
자동차, 반도체, 디스플레이 등
- 편리한 교통**  
서울에서 60분(철도, 고속도로 등)
- 정주 환경 개발**  
국제화도시조성(평택), 평택호관광단지 조성 등

## 인센티브

기업 유형	법인세·소득세		취득세	재산세
	4년간	2년간	'23년 말까지	5년간
국내 기업	100% 감면↓	50% 감면↓	75% 감면↓	35% 감면↓
외투 기업	관세		취득세	재산세
	5년간	7년간	3년간	15년간
	100% 감면↓	85% 감면↓	50% 감면↓	85% 감면↓



17962 경기도 평택시 포승읍 평택항만길 73  
평택항 마린센터  
문의 : 031-8008-8633, 031-8008-8636  
<http://ggfez.gg.go.kr>



# 토지이용계획

## 개발방향 친환경자동차 및 첨단 소부장산업 육성

주택	상업	산업	물류	공공	기타
3.9%	0.8%	38.2%	27.2%	25.6%	4.3%
7만9천m <sup>2</sup> (2만4천평)	1만6천m <sup>2</sup> (5천평)	78만2천m <sup>2</sup> (23만6천평)	55만6천m <sup>2</sup> (17만평)	52만5천m <sup>2</sup> (15만9천평)	8만8천m <sup>2</sup> (2만6천평)

## 분양가격

산업시설용지  
**157만원(3.3m<sup>2</sup>)**

물류시설용지  
**163만원(3.3m<sup>2</sup>)**



평택 포승(BIX)지구 조감도



• 6개입종: 화학, 전자, 전기, 기계, 자동차부품, 기타운송장비 (C20, C26, C28, C29, C30, C31)  
 • 4개입종: 전자, 전기, 자동차부품, 기타운송장비 (C26, C28, C30, C31)

## 입주기업

HYUNDAI MOBIS	IKEA	Sumifru	KENDALL SQUARE
KAIS 카이스	Hy	Ebase	CMS CHEM
BITEC	MPLJ	주식회사 하안이앤씨	SOLTEC
에이스 컨트롤 주식회사 Ace Control Co., Ltd.		SW sung woo	DAEWON SYSTEM
	DAKONET	주식회사 EHW	entechworld
YOOWON	Y+S		

## 범례

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #800080; border: 1px solid black;"></span> 산업시설	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black;"></span> 단독주택	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black;"></span> 녹지
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d2691e; border: 1px solid black;"></span> 물류시설	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ff69b4; border: 1px solid black;"></span> 산업시설(외투)	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black;"></span> 공동주택
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #32cd32; border: 1px solid black;"></span> 공원	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black;"></span> 상업시설	

평택 포승(BIX)지구

현덕지구

경기경제자유구역청  
GYEONGGI FREE ECONOMIC ZONE AUTHORITY

공항

철도

공항	시흥	평택	김포국제공항	시흥	평택	청주국제공항	평택
인천국제공항	20분	1시간대	40분	20분	1시간대	40분	1시간대
철도	광명역(KTX)	지제역(SRT)	평택역	시흥	서울	서울	안중역
	20분	20분	40분	20분	20분	40분	예정