

# 주변 사업 현황

# 경기경제자유구역 시흥 배곧지구

육·해·공 무인이동체 및  
의료·바이오 혁신클러스터 구축



## 1 송도국제도시

- 의료바이오단지 : K-NIBRT, LAB-CENTRAL, 연세세브란스 병원 등
- 무인이동체 : K-UAM CONFEX 개최 등

## 2 광명시흥테크노밸리

- 일반단지 : 중소규모 공장, 제조업 이전 정비
- 도시첨단산업단지 : 복합연구용지, 첨단산업시설 입주 예정

## 3 시흥시 V-CITY 및 소래염전지구

- 개발가능부지

## 4 시흥시 K-골든코스트 해양레저 복합단지

- 시화MTV



17962 경기도 평택시 포승읍 평택항만길 73 평택항 마린센터  
(시흥) 경기도 시흥시 서울대로 173, 교육협력동 6층  
문의 : 031-8008-8633, 031-8008-8635  
<http://ggfez.gg.go.kr>



시흥 배곧지구



### 공항

Incheon Airport 인천국제공항	시흥 20분
KAC 김포국제공항	평택 1시간대
KAC 청주국제공항	시흥 40분
	평택 1시간대
	평택 1시간대

### 철도

광명역(KTX)	시흥 20분
지제역(SRT)	서울 20분
평택역	서울 40분
서해북선전철	안중역 예정



# 시흥 배곧지구 토지이용 계획

## 사업 개요

위치 : 시흥시 배곧동 일원

면적 : 0.88km<sup>2</sup>

사업시행자 : 시흥시, 서울대학교

총 사업비 : 1조 6,681억원

유치업종 :



## 투자강점 TOP 3

01 육·해·공 무인이동체 테스트베드 구축 및 실증사업 기반 마련



02 서울대와 글로벌 산학협력 및 창업단지 활용 (시흥 한국형 실리콘밸리)



03 인근 산업단지의 동반성장 가능 (송도, 광명테크노밸리, V-City, MTV 등)



## 인센티브

### 외국인 투자기업

관세 5년간 100% 감면↓

취득세 7년간 85% 감면↓ 이후 3년간 50% 감면↓

재산세 10년간 85% 감면↓ 이후 5년간 50% 감면↓

SIHEUNG CITY 시흥

시흥시 연구시설 용지(약 43,000평)

구분	면적	공공	기타
연구용지1	63,741m <sup>2</sup> (19,281평)	무인이동체 및 바이오	1,363천원/m <sup>2</sup> (2021년 기준)
연구용지3-1	79,791m <sup>2</sup> (24,136평)		1,294천원/m <sup>2</sup> (2021년 기준)



## 서울대 시흥캠퍼스

### I. 육·해·공 무인이동체 클러스터 (~'20)



### II. 의료·바이오 클러스터 (~'27)

SI와 로봇틱스를 활용한 최첨단 미래병원 조성

- 1단계 | 시흥배곧 서울대병원
- 대지면적 : 20,420평
  - 총사업비 : 5,948억원
  - 병상수 : 800병상 (일반 600, 뇌인지바이오 200)

- 2단계 | 뇌인지 바이오헬스복합단지
- 대지면적 : 16,018평
  - 주요내용 : 연구, 교육, 정보화 복합 인프라 개발
  - 주요시설 : 혁신의학연구센터, 첨단의학교육센터, 데이터사이언스센터



시흥 배곧 서울대 병원